

MASTER ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 122946901000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ  
1<sup>ης</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2022 – 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
& ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/6/2023.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	7
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	8
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 30 <sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 .....	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία .....	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	12
4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	12
4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	13
4.4. Φόροι εισοδήματος .....	14
4.5. Αποθέματα.....	14
4.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	14
4.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	15
4.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	15
4.9. Προβλέψεις.....	15
4.10. Κρατικές επιχορηγήσεις .....	16
4.11. Έσοδα και έξοδα.....	16
4.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	16
4.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	16
4.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	16
4.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	16
4.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	16
5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	17
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	17
7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
7.2. Επενδυτικά ακίνητα .....	18
7.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	20
8.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως .....	20
8.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	20
8.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20

9.	Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
10.	Προβλέψεις.....	21
10.1.	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.....	21
11.	Υποχρεώσεις.....	21
11.1.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	21
11.2.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	22
12.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	22
13.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	22
14.	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	22
15.	Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	22
16.	Αναβαλλόμενοι φόροι.....	23
17.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	23
18.	Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	23
19.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
20.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	23
21.	Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	23
22.	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.....	24
23.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	24
24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «MASTER ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MASTER ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MASTER ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 346 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 346 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει

την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

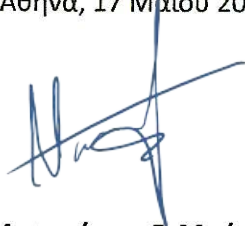
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30.06.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MASTER ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2024



**Αναστάσιος Γ. Μπάτσαλας**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42461

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/6/2023

	<u>Χρήση 1/7/2022 -</u> <u>30/6/2023</u>	<u>Χρήση 1/7/2021</u> <u>-30/6/2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	778.881,95	918.327,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,31	0,31
Λοιπός εξοπλισμός	40.253,13	124.301,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	445.771,71	457.669,18
<b>Σύνολο</b>	<u>1.264.907,10</u>	<u>1.500.298,42</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	33.425,66	29.518,90
<b>Σύνολο</b>	<u>33.425,66</u>	<u>29.518,90</u>
<u>Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>		
Λοιπά	21.190,91	21.090,91
<b>Σύνολο</b>	<u>21.190,91</u>	<u>21.090,91</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.319.523,67</b>	<b>1.550.908,23</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.035.682,84	4.031.902,30
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.716.627,60	150.728,55
Λοιπές απαιτήσεις	2.000.292,10	1.006.993,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.341,29	7.341,29
Προπληρωμένα έξοδα	1.455,69	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	870.008,85	41.592,89
<b>Σύνολο</b>	<u>9.631.408,37</u>	<u>5.238.558,22</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>9.631.408,37</b>	<b>5.238.558,22</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>10.950.932,04</b>	<b>6.789.466,45</b>

	<u>Χρήση 1/7/2022 -</u> <u>30/6/2023</u>	<u>Χρήση 1/7/2021</u> <u>-30/6/2022</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	205.100,00	205.100,00
Σύνολο	<u>205.100,00</u>	<u>205.100,00</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.743.481,67	2.743.481,67
Αποτελέσματα εις νέο	3.705.683,67	1.159.898,02
Σύνολο	<u>6.449.165,34</u>	<u>3.903.379,69</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>6.654.265,34</b>	<b>4.108.479,69</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	83.450,70	73.858,80
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>83.450,70</b>	<b>73.858,80</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	223.500,16	711.858,21
Σύνολο	<u>223.500,16</u>	<u>711.858,21</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	102.196,13	100.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	504.826,56	107.799,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.026.043,95	624.059,40
Φόρος εισοδήματος	827.749,94	246.146,26
Λοιποί φόροι και τέλη	218.162,56	66.476,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	146.293,74	122.945,56
Λοιπές υποχρεώσεις	579.459,41	514.439,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	584.983,55	113.402,65
Σύνολο	<u>3.989.715,84</u>	<u>1.895.269,75</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.213.216,00</b>	<b>2.607.127,96</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>10.950.932,04</b>	<b>6.789.466,45</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>Χρήση 1/7/2022 -</u> <u>30/6/2023</u>	<u>Χρήση 1/7/2021 -</u> <u>30/6/2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.238.406,97	4.807.599,23
Κόστος πωλήσεων	-4.770.240,25	-2.643.770,20
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	5.468.166,72	2.163.829,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	127.471,30	409.588,49
	5.595.638,02	2.573.417,52
Έξοδα διοίκησης	-1.174.053,01	-660.293,89
Έξοδα διάθεσης	-615.617,20	-382.644,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-94.053,94	-92.828,07
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34.773,72	15.195,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (κέρδος)	3.746.687,59	1.452.847,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34,51	15,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-109.535,52	-45.759,00
Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδος)	3.637.186,58	1.407.103,97
Φόροι εισοδήματος	-876.013,40	-387.601,06
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (κέρδος)	2.761.173,18	1.019.502,91

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	205.100,00	2.743.481,67	140.395,11	3.088.976,78
<u>Κίνηση στη χρήση 1/7/2021-30/6/2022</u>				
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.019.502,91	1.019.502,91
<b>Υπόλοιπο 30/6/2022</b>	205.100,00	2.743.481,67	1.159.898,02	4.108.479,69
<u>Κίνηση στη χρήση 1/7/2022-30/6/2023</u>				
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	-215.387,53	-215.387,53
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	2.761.173,18	2.761.173,18
<b>Υπόλοιπο 30/6/2023</b>	205.100,00	2.743.481,67	3.705.683,67	6.654.265,34

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/7/2022 – 30/6/2023

[Σύμφωνα με την Αριθμ.Πρωτ.62784/6-6-2017 Εγκύκλιο Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Τμήμα ΓΕΜΗ – ΑΔΑ : ΨΟΥΨ465ΧΙ8-ΒΜ4]

### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 28ης εταιρικής χρήσης 1/7/2022-30/06/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**- Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**

### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα της παροχής υπηρεσιών επαγγελματικής κατάρτισης, τη δημιουργία κέντρων δια βίου μάθησης, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και της ανάπτυξης εξειδικευμένου λογισμικού.

### Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η MASTER AE ιδρύθηκε το 1994 και είναι από τα πρώτα κέντρα επαγγελματικής κατάρτισης που πιστοποιήθηκαν. Από την ίδρυσή της βρίσκεται στην πρώτη γραμμή του κλάδου της, διαθέτοντας την αρτιότερη και πλουσιότερη υποδομή τόσο σε εξοπλισμό όσο και σε έμπυχο δυναμικό (διοικητικά στελέχη, επιστημονικό δυναμικό και έμπειρους συμβούλους εκπαίδευσης). Ως στόχος και όραμά μας η πρόσβαση στην απασχόληση, αποτελεί πυλώνα της εταιρείας. Βασιζόμενοι στην πολυετή εμπειρία μας στην ψηφιοποίηση δεδομένων, τις καινοτόμες τεχνολογίες, την επαγγελματική διαχείριση των έργων, καθώς και τη χρονική και τεχνική συνέπειά μας, αναλαμβάνουμε την ανάπτυξη εξειδικευμένου λογισμικού (software), καθώς και τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων εισαγωγής και ψηφιοποίησης δεδομένων μεγάλης κλίμακας και υψηλών προδιαγραφών και απαιτήσεων σε εθνικό επίπεδο.

### Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. που εσείς εκλέξατε και οργανώνεται σύμφωνα με τις δικές σας κατευθύνσεις σε τμήματα διοίκησης, διαχείρισης και παραγωγής.

### Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 10.238.406,97 έναντι € 4.807.599,23 της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 113%. Το αποτέλεσμα της χρήσεως μετά από φόρους ήταν θετικό € 2.761.173,18 έναντι θετικού € 1.019.502,91 της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε € 1.298.332,76 έναντι € 1.550.908,23 της προηγούμενης χρήσης.

### **- Κυριότεροι κίνδυνοι**

### Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι προμηθευτές της είναι κυρίως φυσικά πρόσωπα εκπαιδευτές, με τους οποίους καθορίζονται κανόνες συνεργασίας εξατομικευμένα, εξασφαλίζοντας στην εταιρεία το περιθώριο επιλογής ανάλογα με τις ανάγκες κάθε υπηρεσίας.

### Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευσίωνες παρά την οικονομική κρίση. Ο κλάδος εμφανίζει ζήτηση και για το λόγο αυτό προχωράμε στην επέκταση των εγκαταστάσεών μας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο διαχειρίζεται ορθά με την ύπαρξη διαθεσίμων και την χρηστή διαχείριση των υπολοίπων των πελατών και των προμηθευτών.

**- Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Για τη δραστηριότητά μας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

**- Εργασιακά ζητήματα**

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας ή άλλης ιδιαιτερότητας.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιανδήποτε τρόπο.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της με συνεχή σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους και οι αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για περαιτέρω εξέλιξη.

**- Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Γενικοί και τομεακοί ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, στο πλαίσιο των στρατηγικών στόχων και θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η Εταιρεία είναι:

	<u>30.06.23</u>		<u>30.06.22</u>	
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>9.631.408,37</u>	87,95%	<u>5.238.558,22</u>	77,16%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>10.950.932,04</u>		<u>6.789.466,45</u>	
2. <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>1.269.486,67</u>	11,59%	<u>1.500.298,42</u>	22,10%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>10.950.932,04</u>		<u>6.789.466,45</u>	
3. <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>6.654.265,34</u>	157,94%	<u>4.108.479,69</u>	157,59%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>4.213.216,00</u>		<u>2.607.127,96</u>	

4.	<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>6.654.265,34</u> 10.950.932,04	60,76%	<u>4.108.479,69</u> 6.789.466,45	60,51%
5.	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>4.213.216,00</u> 10.950.932,04	38,47%	<u>2.607.127,96</u> 6.789.466,45	38,40%
6.	<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>6.654.265,34</u> 1.269.486,67	524,17%	<u>4.108.479,69</u> 1.500.298,42	273,84%
7.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	<u>9.631.408,37</u> 3.989.715,84	241,41%	<u>5.238.558,22</u> 1.895.269,75	276,40%
8.	<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</u> ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>5.653.159,03</u> 9.631.408,37	58,70%	<u>3.343.288,47</u> 5.238.558,22	63,82%
9.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ προ</u> <u>τόκων και φόρων</u> ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>3.746.687,59</u> 10.238.406,97	36,59%	<u>1.452.847,13</u> 4.807.599,23	30,22%
10.	<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ προ</u> <u>φόρων</u> ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	<u>3.637.186,58</u> 6.654.265,34	54,66%	<u>1.407.103,97</u> 4.108.479,69	34,25%
11.	<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u> <u>ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ</u> ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	<u>5.468.166,72</u> 10.238.406,97	53,41%	<u>2.163.829,03</u> 4.807.599,23	45,01%
12.	<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</u> ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	<u>10.238.406,97</u> 6.654.265,34	153,86%	<u>4.807.599,23</u> 4.108.479,69	117,02%

Μεθοδολογία και τρόπος συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της, οι προαναφερθέντες κρίνονται ως οι σημαντικότεροι και προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**- Επιπλέον πληροφόρηση**

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η Εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση και ανάπτυξη της και πιστεύουμε ότι υπάρχουν ακόμα καλύτερες προοπτικές, αφού δραστηριοποιούμαστε έντονα και αποτελεσματικά, στα πλαίσια της προσπάθειάς μας για την μεγαλύτερη ενίσχυση της θέσης μας στην ελληνική αγορά.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/20

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες Μετοχές.

Υποκαταστήματα (εντός και εκτός Ελλάδος)

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη, Αλεξανδρούπολη, Ξάνθη, Κιάτο, Λευκάδα, Αιγάλεω, Ν. Ηράκλειο Αττικής.

**- Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων :**

Στόχοι και πολιτικές όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμιση

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Μέσα.

Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Μέσα.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/07/2022-30/06/2023.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 17 Μαΐου 2024.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2024

**Αναστάσιος Γ. Μπάτσαλας**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42461

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

---

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- α) Επωνυμία: «MASTER ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/7/2022 – 30/6/2023.
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κύπρου 4, Ηλιούπολη.
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

### 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 4. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 4.1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με τυχόν ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και επενδυτικά ακίνητα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μέσα μεταφοράς 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### 4.2. ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

#### 4.3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

##### 4.3.1. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

##### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκαν για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.



**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**4.4. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ****4.4.1. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.  
Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**4.4.2. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**4.5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

**4.6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### 4.7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### 4.8. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

##### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### 4.9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1/27.12.2021), αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μετά τη σχετική Απόφαση του IASB του Μαΐου 2021, περί αποδοχής της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

#### 4.10. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

#### 4.11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

#### 4.12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### 4.13. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 4.14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 4.15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

#### 4.16. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ, ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ

##### 4.16.1. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΩΝ

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**4.16.2. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**4.16.3. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**5. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, Η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισεως.

**6. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 01.07.21	475.764,45	721.892,71	8.886,28	980.801,64	2.187.345,08
Προσθήκες περιόδου	0,00	33.260,00	0,00	46.935,25	80.195,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.22</b>	475.764,45	755.152,71	8.886,28	1.027.736,89	2.267.540,33
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 01.07.21	0,00	283.682,96	8.885,97	844.065,29	1.136.634,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	28.906,96	0,00	59.369,91	88.276,87
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.22</b>	0,00	312.589,92	8.885,97	903.435,20	1.224.911,09
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022</b>	475.764,45	442.562,79	<b>0,31</b>	<b>124.301,69</b>	<b>1.042.629,24</b>
	<b>918.327,24</b>				

MASTER A.E.  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 1/7/2022 – 30/6/2023

Αναμόρφωση κονδυλίων της 30/6/2022 λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-10.411,45	-122.297,18		-74.242,67	-206.951,30
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022 μετά την αναμόρφωση	465.353,00	320.265,61	0,31	50.059,02	835.677,94
<b>Αξία κτήσεως</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.07.22</b>	465.353,00	739.535,55	8.886,28	1.027.736,89	2.241.511,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	10.000,00	0,00	41.414,69	51.414,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.23</b>	465.353,00	749.535,55	8.886,28	1.069.151,58	2.292.926,41
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 01.07.22</b>	0,00	419.269,94	8.885,97	977.677,87	1.405.833,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.736,66	0,00	51.220,58	67.957,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.23</b>	0,00	436.006,60	8.885,97	1.028.898,45	1.473.791,02
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.23</b>	465.353,00	313.528,95	<b>0,31</b>	<b>40.253,13</b>	<b>819.135,39</b>
	<b>778.881,95</b>				

## 7.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 01.07.21	280.000,00	239.390,57	519.390,57
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.22</b>	280.000,00	239.390,57	519.390,57
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 01.07.21	0,00	52.145,74	52.145,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	9.575,64	9.575,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.22</b>	0,00	61.721,38	61.721,38
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022</b>	280.000,00	177.669,19	457.669,19
Αναμόρφωση κονδυλίων της 30/6/2022 λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	-2.385,88	-2.385,88
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022 μετά την αναμόρφωση	280.000,00	175.283,31	455.283,31
<b>Αξία κτήσεως</b>			
<b>Υπόλοιπο 01.07.22</b>	280.000,00	239.390,57	519.390,57

Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.23</b>	280.000,00	239.390,57	519.390,57
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 01.07.22</b>	0,00	64.107,26	64.107,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	9.511,60	9.511,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.23</b>	0,00	73.618,86	73.618,86
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.23</b>	280.000,00	165.771,71	445.771,71

### 7.3. ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.07.21	151.130,86
Προσθήκες περιόδου	7.160,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00
Υπόλοιπο 30.06.22	<b>158.290,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01.07.21	126.501,10
Αποσβέσεις περιόδου	2.270,86
Υπόλοιπο 30.06.22	<b>128.771,96</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022</b>	<b>29.518,90</b>
Αναμόρφωση κονδυλίων της 30/6/2022 λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-6.050,35
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022 μετά την αναμόρφωση</b>	<b>23.468,55</b>
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.07.22	187.133,97
Προσθήκες περιόδου	18.312,41
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 30.06.23	205.446,38
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01.07.22	163.665,42
Αποσβέσεις περιόδου	8.355,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 30.06.23	172.020,72
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.23</b>	<b>33.425,66</b>

**8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****8.1. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ****8.1.1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Πελάτες – μη συνδεδεμένες οντότητες	5.857.680,00	4.853.899,46
Επιταγές εισπρακτέες	118.925,22	118.925,22
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-940.922,38	-940.922,38
<b>Σύνολο</b>	<b>5.035.682,84</b>	<b>4.031.902,30</b>

Κίνηση λογαριασμού απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες:

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
- Υπόλοιπο έναρξης 1/7	940.922,38	940.922,38
Πλέον: επιπλέον απομείωση στη χρήση	0,00	0,00
Μείον: αναστροφή απομείωσης	0,00	0,00
- Υπόλοιπο τέλους 30/6	940.922,38	940.922,38

**8.1.2. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Περιλαμβάνονται έσοδα προγραμμάτων υπό εκτέλεση, που αφορούν την παρούσα χρήση, € 1.716.627,60.

**8.1.3. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Απαίτηση συμψηφισμού φόρου εισοδήματος	114.878,84	104.953,71
Παρακρατούμενοι φόροι	243.943,05	139.699,35
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μετόχων	696.850,03	275.696,47
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	51.622,14	37.752,87
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	884.713,83	448.890,79
Δικαιούχοι αμοιβών	8.284,21	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.000.292,10</b>	<b>1.006.993,19</b>

**8.2. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται η αξία των χρεογράφων του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, τα οποία προορίζονται προς πώληση.

**8.3. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
Ταμείο	42.925,89	28.921,04
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	827.082,96	12.671,85
<b>Σύνολο</b>	<b>870.008,85</b>	<b>41.592,89</b>

## 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

### α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 205.100,00 και διαιρείται σε 70.000 μετοχές αξίας € 2,93 η κάθε μία. Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε μεταβολή του κεφαλαίου.

### β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Στα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνονται:

	30/6/2023	30/6/2022
Τακτικό αποθεματικό	230.148,34	230.148,34
Έκτακτα αποθεματικά	2.513.333,33	2.513.333,33
<b>Σύνολο</b>	<b>2.743.481,67</b>	<b>2.743.481,67</b>

Το τακτικό αποθεματικό € 230.148,34 σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του Κ.Ν.2190/1920 (όπως ίσχυε στις χρήσεις εκείνες).

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 2.513.333,33 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

## 10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

### 10.1. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Οι παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται σε ποσοστό 40% επί της πλήρους αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού και κατανέμονται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Την 31/12/2023 η σχηματισμένη πρόβλεψη ανέρχεται σε € 83.450,70.

## 11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 11.1. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### 11.1.1. ΔΑΝΕΙΑ

Περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες δόσεις δανειακών υποχρεώσεων, οι οποίες την 30/6/2023 ανέρχονταν σε € 223.500,16. Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων μακροπρόθεσμων δανείων:

	Σύνολο δανείου την 30/6/2023	Βραχυπρόθεσμες δόσεις	Μακροπρόθεσμες δόσεις
- Δάνειο Τράπεζας Πειραιώς «Κεφάλαιο Κίνησης με Επιδότηση Επιτοκίου από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα» με εγγύηση του ΤΕΠΙΧ II	156.591,48	156.591,48	0,00
- Επιστρεπτέα προκαταβολή	260.750,08	37.249,92	223.500,16
- Δάνειο ΕΤΕ προγράμματος Χρηματοδότησης Pan-European Guarantee Fund	310.985,16	310.985,16	0,00
	<b>728.326,72</b>	<b>504.826,56</b>	<b>223.500,16</b>



**11.2. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****11.2.1. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους € 102.196,13.

**11.2.2. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» καταχωρούνται οι δόσεις των μακροπρόθεσμων δανείων, οι οποίες είναι πληρωτέες εντός της επόμενης χρήσης 1/7/2023-30/6/2022. Βλέπε και παρ. 11.1.1.

**11.2.3. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2023	30/6/2022
Προμηθευτές	1.024.976,24	622.991,69
Επιταγές πληρωτέες	1.067,71	1.067,71
<b>Σύνολο</b>	<b>1.026.043,95</b>	<b>624.059,40</b>

**11.2.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2023	30/6/2022
Προκαταβολές πελατών	481.885,14	407.966,40
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	89.864,27	56.533,88
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	42.229,34
Μερίσματα πληρωτέα	7.710,00	7.710,00
<b>Σύνολο</b>	<b>579.459,41</b>	<b>514.439,62</b>

**12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

**13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Αποτελέσματα εις νέο	2.761.173,18
<b>Σύνολο</b>	<b>2.761.173,18</b>

Ο σχηματισμός του τακτικού αποθεματικού έπαψε να είναι υποχρεωτικός από προηγούμενη χρήση, καθώς το υπόλοιπο του λογαριασμού υπερβαίνει το 1/3 το μετοχικού κεφαλαίου.

**14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2023	30/6/2022
Διοικητικό προσωπικό	148	112
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>148</b>	<b>112</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2023	30/6/2022
Μισθοί	2.077.802,26	1.485.999,66
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	454.598,19	331.851,22
Αποζημιώσεις απόλυσης	4.709,70	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.537.110,15</b>	<b>1.817.850,88</b>

## 18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	30/6/2022
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Παροχή υπηρεσιών	10.238.406,97	4.807.599,23
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	10.238.406,97	4.807.599,23

## 19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δόθηκαν αμοιβές στη Διευθύνουσα Σύμβουλο € 33.735,91, οι οποίες τελούν υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

## 21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

### ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	Για τη χρήση 1/7/2022 – 30/6/2023	Για τη χρήση 1/7/2021 – 30/6/2022
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7.000,00	7.000,00
Για τον φορολογικό έλεγχο	7.000,00	7.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>14.000,00</b>	<b>14.000,00</b>

## 22. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

### β) Εγγυήσεις

- Εγγυήσεις ΕΤΕ
  - εγγυητικές επιστολές κατηγορία Α € 239.354,00
  - εγγυητικές επιστολές κατηγορία Β € 707.374,46
  - προσημείωση σε ακίνητο € 800.000,00
  - εγγυήσεις προγραμμάτων € 210.000,00
- Εγγυήσεις Τράπεζας Πειραιώς
  - εγγυητικές επιστολές € 1.351.813,42
  - προσημείωση σε ακίνητο € 750.000,00

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 1/7/2018 – 30/6/2019 έως 1/7/2021 – 30/6/2022 η εταιρία υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, βάσει του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές της χορηγήθηκαν «Φορολογικά Πιστοποιητικά» με τύπο «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη», τα οποία υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά την Α.Α.Δ.Ε. Για την παρούσα χρήση 1/7/2022 – 30/6/2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος




Μανωλίτση Θεοδώρα  
Α.Δ.Τ. Χ081730

Το μέλος του Δ.Σ.



Αντωνιάδου Μαρία  
Α.Δ.Τ. Χ735162

Ο Λογιστής



Καλπούζος Ιωάννης  
Α.Δ.Τ. Φ 024069  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 13750